**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении «31» января 2017 года в 10 часов 00 мин.**

**открытого аукциона по предоставлению в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.**

Аукцион состоится по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

Организатор торгов – Администрация Кетовского района Курганской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 часов** **23.12.2016 года.**

Дата окончания приема заявок - **до** **10.00 часов 27.01.2017 года.**

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактное лицо: Пухова Екатерина Сергеевна, тел. 8-(35-231)-2-39-40, факс 8-(35-231)-2-39-40.

Определение участников аукциона состоится в **11.00 часов 27.01.2017 года** по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 111/80.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Организатор извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Предоставление в аренду земельных участков проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2014. № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР», Постановлением Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области от 8 декабря 2016 года № 12/830 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Сведения о предмете торгов.**

Предмет торгов – предоставление в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Ленина, 1И.

Кадастровый номер- 45:08:040242:114.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 400 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Кетовский сельсовет.

Обременение: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная стоимость права аренды – 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены – 297 руб. Сумма задатка – 990 руб. В стоимость земельного участка включены затраты по межеванию, оценке земельного участка, затраты на формирование, постановке на кадастровый учет.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется. Подключение объекта к коммуникациям тепловодоснабжения невозможно.

**Условия**

Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района:

**Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Кетовского района)**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Банк получателя: Отделение Курган г. Курган,**

**БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810600003000014, л.с. 05433008610.**

Назначение платежа: за участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в с. Кетово, ул. Ленина, 1И Кетовского района Курганской области.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатков на счет Администрации Кетовского района не позднее **10.00 часов** **27.01.2017 года**.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатором торгов не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе если:

- непредоставлены необходимые для участия в аукционе документы или предоставлены недостоверные сведения;

- непоступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подана заявка на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- имеется наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Возврат задатков осуществляется в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.